KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
odbor analýz a podpory řízení
oddělení přezkumu hospodaření obcí

KUKHK-AP-2026-2761-1

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata, IČ: 00578665 za rok 2025

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 21.01.2026

na základě písemné žádosti obce Zámostí-Blata v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.
Zahájeno bylo dne 14.07.2025 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Místo provedení přezkoumání: **Obec Zámostí-Blata**
Blata 16
506 01 Jičín

Zástupci za Obec:
starosta obce - Zdeněk Konečný
externí účetní obce - Marie Kvasničková
externí účetní obce - Ing. Milena Šolcová

Přezkoumání hospodaření vykonala kontrolní skupina ve složení:
kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
Denisa Valešová
- kontrolor:
Ing. Iva Kačerová

Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 26.6.2025.

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 21.01.2026.

A. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata byly přezkoumány následující písemnosti:

Rozpočtová opatření
Čerpání rozpočtu obec průběžně sleduje a kontroluje, případné nutné změny jsou řešeny rozpočtovými opatřeními schvalovanými zastupitelstvem obce, případně starostou obce na základě svěřené pravomoci. Do dne 31.12.2025 nebylo schváleno ani provedeno žádné rozpočtové opatření.

Schválený rozpočet
Rozpočet na rok 2025 byl schválen zastupitelstvem obce dne 25.11.2024 jako vyrovnaný ve výši příjmů a výdajů 3 350 000,- Kč. Závazným ukazatelem byly stanoveny třídy. Rozpočet byl pořízen do výkazu FIN 2-12 M v souladu se schválením.
Schválený rozpočet byl v souladu s platným zněním zákona zveřejněn na internetových stránkách dne 3.12.2024, současně bylo oznámeno na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.
Návrh rozpočtu obce na rok 2025 byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vhodným způsobem po dobu stanovenou zákonem zveřejněn na internetových stránkách a úřední desce od 21.10. do 3.12.2024.

Střednědobý výhled rozpočtu
Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 až 2028 dne 25.3.2024. Zveřejnění návrhu dokumentu bylo předmětem kontroly v minulých letech.
Schválený dokument je i nadále zveřejněn na internetových stránkách obce.

Závěrečný účet
Závěrečný účet za rok 2024 byl sestaven v zákonem požadovaném rozsahu a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 23.6.2025. Zastupitelstvo obce před schválením závěrečného účtu přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024. Projednání závěrečného účtu bylo uzavřeno s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, plně v souladu s příslušným ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
Před projednáním byl návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu se zákonem zveřejněn na internetových stránkách a na úřední desce od 27.5. do 1.7.2025. Schválený závěrečný účet byl v souladu se zákonem zveřejněn na internetových stránkách dne 1.7.2025, současně bylo na úřední desce oznámeno, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.
Na tomto veřejném zasedání zastupitelstva obce byla schválena i účetní závěrka obce za rok 2024. Účetní závěrka doložena protokolem.

Odměňování členů zastupitelstva
Byla provedena kontrola stanovení výše odměn za výkon funkce členů zastupitelstva obce.
Výplata odměn za měsíc leden až prosinec 2025 dle předložených mzdových listů byla provedena v souladu se stanovením.

Účetní doklad
Byly kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům za měsíc květen a říjen 2025. Doklady byly kontrolovány z hlediska náležitostí účetních dokladů, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zatřídění podle rozpočtové skladby. Účetní doklady mají patřičné náležitosti.

Inventurní soupis majetku a závazků
Inventurní soupisy majetku a závazků obsahují všechny předepsané náležitosti, dokladují zjištěné skutečné stavy. Inventarizovány byly všechny účty, včetně podrozvahových a rozvahových účtů s nulovým konečným zůstatkem použitých v průběhu účetního období, zjištěné skutečné stavy souhlasí se zůstatky příslušných účtů v rozvaze. Plán inventur byl předložen, rovněž inventarizační zpráva byla vyhotovena.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu
Kontrolován Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 31.12.2025.

Příloha rozvahy
Kontrolován výkaz Příloha rozvahy sestavený k 31.12.2025.

Rozvaha
Kontrolován výkaz Rozvaha sestavený k 31.12.2025.
Kontrolou obratů účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jejich obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

Výkaz zisku a ztráty
Kontrolován Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31.12.2025.
Kontrolou vazby na výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu Fin-2-12 M.

Faktura
Kontrolovány byly faktury přijaté i vydané v hlavní činnosti, včetně správnosti jejich předpisu, vztahující se svou úhradou k bankovním výpisům za měsíc květen a říjen 2025.

Pokladní doklad
Pokladní doklady za období květen a říjen 2025 mají patřičné náležitosti, jsou doloženy doklady, které jsou shodné se zápisem v pokladní knize. V účetnictví je o pokladně účtováno.

Bankovní výpis
Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady a správnost zaúčtování byly položkově kontrolovány bankovní výpisy za období květen a říjen 2025 u účtů:
- ČNB č.ú. 94-11610541/0710
- KB a.s. č.ú. 107-1850830267/0100 - za kontrolované období květen 2025 bez pohybu
- KB a.s. č.ú. 27129541/0100

Smlouvy o věcných břemenech
Dne 9.9.2024 schválilo zastupitelstvo obce Zámostí-Blata uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2025364/VB/01 na pozemcích p.č. 256/56 a p.č. 568/2 v k.ú. Zámostí ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. za účelem umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, právo provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu neurčitou, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena ve výši 2 000,-Kč. Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 20.10.2024 byla ke kontrole předložena. Dle vyrozumění z katastru nemovitostí byl vklad proveden dne 21.1.2025. O věcném břemeni bylo účtováno a bylo zaevidováno.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím
Na základě zaslané Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociálních služeb z rozpočtu obce na rok 2025 ze dne 16.1.2025 poskytla obec Zámostí-Blata obecně prospěšné společnosti APROPO Jičín o.p.s. dotace v celkové výši 12 000,-Kč na financování běžných výdajů s poskytováním sociální služby - denní stacionář a osobní asistence. Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 1/2025 a č. 2/2025 uzavřené dne 24.3.2025 byly ke kontrole předloženy. Poskytnutí dotace bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 17.3.2025. Vyúčtování poskytnuté dotace ze dne 10.12.2025 bylo ke kontrole předloženo.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím
V kontrolovaném období obdržela obec do svého rozpočtu neinvestiční dotaci ve výši 32 500,-Kč na výdaje spojené s volbami do Parlamentu České republiky (UZ 98 071). Obec tuto dotaci vyčerpala ve výši 19 202,- Kč, přijatá dotace byla do konce roku 2025 zúčtována.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení
K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení. Konkrétní data využitých zápisů jsou uvedena u jednotlivých přezkoumaných písemností.

B. Zjištění z jednorázového přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky

nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které mají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.),

byly zjištěny nedostatky, spočívající (bod 1. až 6.) (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

- Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- *§ 41 odst. 2* - Právní jednání obce je neplatné, neboť nebylo schváleno příslušným orgánem obce.

    - Dne 11.11.2024 uzavřela obec Zámostí - Blata Směnnou smlouvu, ve které došlo ke směně pozemků p.č. 583 o výměře 1 543 m2 a p.č. 253 o výměře 14 m2 za pozemek p.č. 404 o výměře 1 582 m2. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úředních deskách obce od 20.10. do 30.11.2024. Avšak směnu pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo obce na svém zasedání až dne 25.11.2024, tzn. po uzavření Směnné smlouvy. Vzhledem k tomu, že byla předmětná smlouva uzavřena ještě před schválením směny pozemků v zastupitelstvu obce, je od počátku neplatná.

- Obec přijala opatření k nápravě nedostatku zjištěného při přezkoumání hospodaření.
Dne 22.5.2025 uzavřela obec Zámostí - Blata Dohodu o odstoupení od směnné smlouvy a souhlasné prohlášení o odstoupení od směnné smlouvy, které bylo dne 26.5.2025 podáno na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj (katastrální pracoviště Jičín) a dne 19.6.2025 zapsáno. Dne 17.2.2025 schválilo zastupitelstvo obce Zámostí - Blata na svém zasedání směnu pozemků, kdy na základě tohoto schválení došlo dne 22.5.2025 k uzavření Směnné smlouvy. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 26.5.2025 bylo ke kontrole předloženo. (**napraveno**)

D. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

II. Při přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata za rok 2025

se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

III. Při přezkoumání hospodaření - obce Zámostí-Blata - za rok 2025

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	**1,38 %**
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	**2,48 %**
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	**0 %**

IV. Ověření poměru dluhu obce Zámostí-Blata k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚSC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚSC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 21.01.2026

Podpisy kontrolorů:

Denisa Valešová
DN: P760622, Denisa, Valešová, Denisa Valešová, oddělení přezkumu hospodaření obcí,840, Královéhradecký kraj, NTRCZ-70889546, CZ
21.01.2026 17:37

Denisa Valešová
kontrolor pověřený řízením přezkoumání ……

Ing. Iva Kačerová
DN: P808647, Iva, Kačerová, Ing. Iva Kačerová, oddělení přezkumu hospodaření obcí,986, Královéhradecký kraj, NTRCZ-70889546, CZ
21.01.2026 18:01

Ing. Iva Kačerová ……..

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata byl projednán dne 21.01.2026, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 7 stran – předán do datové schránky územního celku.

Rozdělovník:

1. Obec Zámostí-Blata
2. Královéhradecký kraj

KONTAKTY:

Denisa Valešová	607 052 133	dvalesova@khk.cz
Ing. Iva Kačerová	702 213 048	ikacerova@khk.cz